

费自 2025 年 5 月 1 日始计付，计费单价为 6 元/平方米/月，固定园区管理服务费用合计为：39,196.2 元/月（含税）。（2）园区专项管理服务费：该部分费用据实收取，乙方并应根据实际发生金额开具发票。

3、付款方式：上述各项费用按月结算，由甲方在每月 10 日前以银行转账方式转至乙方指定账户的方式缴付。

（三）本合同经双方法定代表人或授权人签字、盖章后即生效。

七、本次交易的目的及对公司的影响

本次交易系园区业主方结合当前区域租赁市场环境，决定实施租金优惠政策，重新与租户签订房屋租赁合同。广州利德曼向关联方租赁房屋，符合其经营发展需要，不会对公司独立性产生影响。

八、本年年初至披露日与上述关联人累计已发生的各类关联交易的总金额

2025 年年初至本公告披露日，广州利德曼与广开控股发生的关联交易金额为 153.57 万元，与凯云发展发生的关联交易金额为 7.84 万元，与凯云服务发生的关联交易金额为 24.25 万元。

九、相关审议程序及意见

本次事项已经公司总裁办公会审议通过，无需提交公司董事会、股东大会审批。

十、备查文件

- 1、《房屋租赁合同》；
- 2、《加速器园区管理服务合同》。

特此公告。

北京利德曼生化股份有限公司



2025 年 5 月 30 日